

Bekanntmachung

der Gemeinde Jettenbach Beschluss der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Süd-West" als Satzung

Der Gemeinderat der Gemeinde Jettenbach hat mit Beschluss vom 06.03.2025 die 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplan "Süd-West" i.d.F. vom 06.03.2025 als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Süd-West" in Kraft.

Das Plangebiet der 2. Änderung umfasst das Grundstück Birkenstraße 16, Fl.Nr. 270/7, Gemarkung Jettenbach.

Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Jedermann kann die 2. Änderung des Bebauungsplan "Süd-West" und die Begründung bei der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Kraiburg a.Inn, Marktplatz 1, 84559 Kraiburg a.Inn, während der allgemeinen Dienststunden von Montag bis Freitag, 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, sowie Donnerstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr einsehen und über ihren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

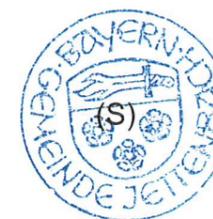
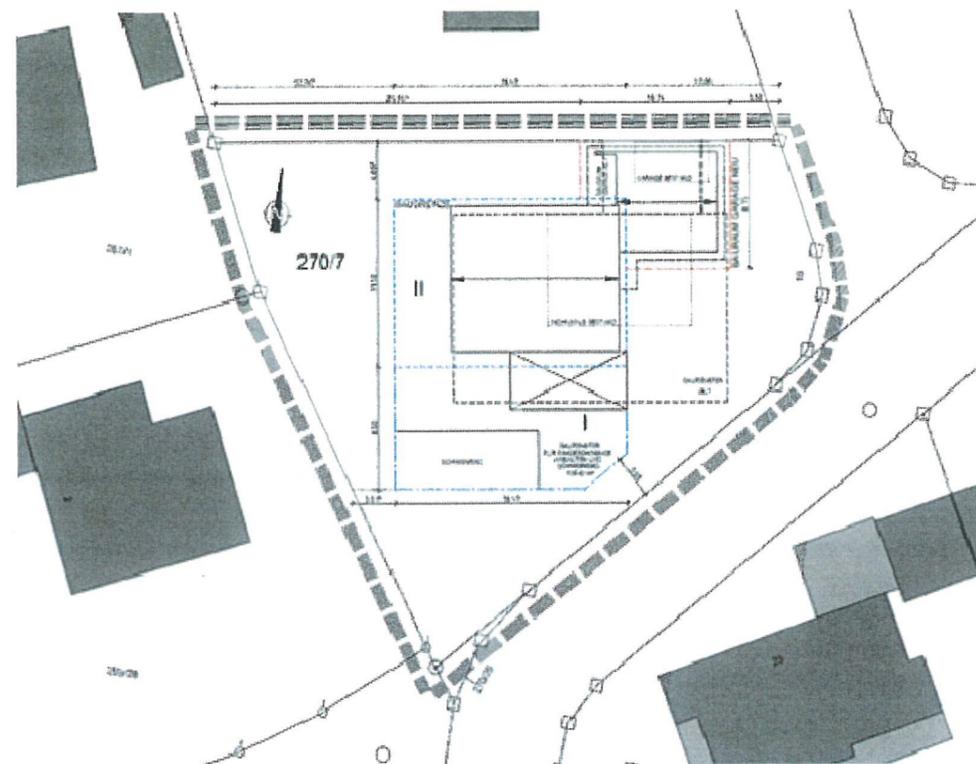
1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde Jettenbach, c/o Verwaltungsgemeinschaft Kraiburg a.Inn, Marktplatz 1, 84559 Kraiburg a.Inn geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Die Unterlagen zur 2. Änderung des Bebauungsplan "Süd-West" sind auch im Internet unter der Adresse <https://www.jettenbach-am-inn.de/bauleitplanung.html> sowie <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/> zu finden.

Lageplan:



Jettenbach, 13.03.2025
Gemeinde Jettenbach


Maria Maier
1. Bürgermeisterin

Angeschlagen an den Amtstafeln am: 18.03.2025
Abgenommen am: 17.04.2025