

# Bekanntmachung

der Gemeinde Jettenbach

## Beschluss der 2.Änderung des Bebauungsplanes „Köllerersiedlung IV“ als Satzung

Der Gemeinderat der Gemeinde Jettenbach hat mit Beschluss vom 06.05.2020 die 2.Änderung des Bebauungsplanes „Köllerersiedlung IV“ i.d.F. vom 06.05.2020 als Satzung beschlossen.

Die Bebauungsplanänderung erfolgt als Bebauungsplan der Innenentwicklung im Rahmen des beschleunigten Verfahrens gem. § 13 a BauGB i.V.m. § 13 BauGB

**Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.**

**Mit dieser Bekanntmachung tritt die 2.Änderung des Bebauungsplanes „Köllerersiedlung IV“ in Kraft.**

Das Plangebiet der 2.Änderung umfasst den noch unbebauten Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Köllerersiedlung IV“ auf Fl.Nr. 267, 269, 259, Gemarkung Jettenbach.

Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Jedermann kann die 2.Änderung des Bebauungsplanes „Köllerersiedlung IV“ und seine Begründung in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Kraiburg a.Inn, Marktplatz 1, 84559 Kraiburg a.Inn, Zimmer Nr. 7, während der allgemeinen Dienststunden von Montag bis Freitag, 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, sowie Donnerstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. nach § 214 Abs. 2a im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der 2.Änderung des Bebauungsplanes „Köllersiedlung IV“ schriftlich gegenüber der Gemeinde Jettenbach geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Die Unterlagen zum Änderungsverfahren der Außenbereichssatzung sind auch im Internet unter der Adresse

<https://www.jettenbach-am-inn.de/Bauleitplanung.html> zu finden.



Jettenbach, 20.05.2020  
Gemeinde Jettenbach

  
Maria Maier  
1. Bürgermeisterin



Seite 2 von 2

Angeheftet am: 26.05.2020  
Abgenommen am: 29.06.2020